

广东省政府采购 竞争性磋商文件

采购计划编号：**440101-2023-02382**

采购项目编号：**0877-23GZTP01H038**

项目名称：**2023年广州市执信中学物业管理费——空调维护保养服务项目**

采购人：广州市执信中学

采购代理机构：广东广招招标采购有限公司

第一章 磋商邀请

广东广招招标采购有限公司受广州市执信中学的委托，采用竞争性磋商方式组织采购**2023年广州市执信中学物业管理费——空调维护保养服务项目**。欢迎符合资格条件的供应商参加。

一.项目概述

1.名称与编号

采购项目名称：**2023年广州市执信中学物业管理费——空调维护保养服务项目**

采购计划编号：**440101-2023-02382**

采购项目编号：**0877-23GZTP01H038**

采购方式：竞争性磋商

预算金额：**1,330,000.00元**

2.项目内容及需求情况（采购项目技术规格、参数及要求）

采购包**1**(**2023年广州市执信中学物业管理费——空调维护保养服务项目**):

采购包预算金额：**1,330,000.00元**

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	是否允许进口产品
1-1	空调维修和保养服务	广州市执信中学 2023 年空调维护保养服务	1.00 (项)	详见第二章	否

本采购包不接受联合体响应

合同履行期限：自合同生效之日起一年

二.供应商的资格要求

1.供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：依据《响应承诺函》。

3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：依据《响应承诺函》。

4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：依据《响应承诺函》。

5）参加采购活动前**3**年内，在经营活动中没有重大违法记录：依据《响应承诺函》。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为**200**万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于**200**万元的，从其规定）

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

采购包**1**（**2023年广州市执信中学物业管理费——空调维护保养服务项目**）：参与的供应商服务全部由符合政策要求的小微企业承接

3.本项目特定的资格要求：

采购包**1**（**2023年广州市执信中学物业管理费——空调维护保养服务项目**）：

1)供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。投标（报价）函相关承诺要求内容。

三.获取磋商文件

时间：详见磋商公告及其变更公告（如有）

地点：详见磋商公告及其变更公告（如有）

获取方式：在线获取。供应商应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目响应登记并在线获取磋商文件（未按上述方式获取磋商文件的供应商，其响应资格将被视为无效）。

售价：免费

四.提交响应文件截止时间、开启时间和地点：

提交响应文件截止时间和开启时间：详见磋商公告及其变更公告（如有）（自响应文件开始发出之日起至响应供应商提交响应文件截止之日止，不得少于10个日历日）

地点：详见磋商公告及其变更公告（如有）

五.公告期限、发布公告的媒介：

1、公告期限：自本公告发布之日起不得少于3个工作日。

2、发布公告的媒介：中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)，广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)，广东广招招标采购有限公司网<http://www.gztpc.com/>。

六.本项目联系方式：

1.采购人信息

名称：广州市执信中学

地址：广州市执信南路152号

联系方式：020-87779649

2.采购代理机构信息

名称：广东广招招标采购有限公司

地址：广州市东风东路745号东山紫园商务大厦2003室

联系方式：020-38931901-812

3.项目联系方式

项目联系人：冯工

电话：020-38931901-812

4.技术支持联系方式

云平台联系方式：020-88696588

数字证书CA技术服务热线：400-887-6133

采购代理机构：广东广招招标采购有限公司

第二章 采购需求

一、项目概况：

- （一）采购内容：广州市执信中学2023年空调维护保养服务
- （二）项目预算： 133万元
- （三）保养期：自合同生效之日起一年。

二、维修保养要求

序号	分项内容	时间
1	空调主机、空气源热泵的维护保养	
1.1	主机安全部件的效验	每年一次
1.2	到场了解、检测设备运行情况及收录数据(包含整个空调系统的设备)	每周一次
1.3	冷凝器蒸发器的清洗	每年一次
2	系统水处理	
2.1	冷冻水系统投加HY-101防腐阻垢剂清洗系统至冷冻水澄清透明,每半月按系统保有水量添加HY-102复合式铜缓蚀剂.及用PH值测量仪测量是否达标。	每15天一次
2.2	冷却水系统	
2.2.1	人工加机械冲洗冷却塔及清理水泵过滤器	每月一次
2.2.2	每周交替投加HY-90系列不同杀菌抑菌剂作灭菌处理	每周一次
2.2.3	取样用PH值测量仪分析水质	每月一次
2.3	膨胀水箱清洗及投加防腐阻垢剂	每月一次
3	水泵及冷却塔维护保养	每月一次
3.1	更换水泵密封件	每年一次
4	露天冷却管道及支架防腐处理	每年一次
5	分体空调风柜风机盘管风扇的维护保养	
5.1	风口及过滤网清洗	每季一次
5.2	风机风扇叶轮的清洗	每年一次
5.3	冷凝水接水盘的清洗	每年一次
5.4	分体机室内外机清洗	每年一次
6	紧急维修到场时间	常驻人员值班
7	在不影响使用的情况下	接电话后24小时内
8	关于部件更换	
8.1	属自然损耗(损坏)的设备部件需提前报告甲方进行购买更换	
9	成交供应商每一次的到场维修保养需填写详细的记录并交采购人工程部确认。记录一式三份,一份成交供应商存档、一份交采购人工程部、一份由工程部转交采购人行政部。	

三、项目工程量

序号	设备名称	品牌	型号	单位	数量
一、执信中学执信路校区空调维修保养					
1	水冷式螺杆机组	特灵	RTHDD1F1F2	台	2
2	多联式空调机组	美的		台	12
3	风冷式空调机组	格力	多联机组	台	1

4	风冷模块机组	格力	LSQWRF160M/B	台	1
5	风冷模块机组	格力	LSQWRF80M/B	台	1
6	空气能热泵及热水罐	美的	RSJ-300/S-820-C	组	8
7	冷却水泵	熊猫	泵: PWG150-315, 电机: Y200L-4 30KW	台	2
8	冷冻水泵	熊猫	泵: PWG150-400C, 电机: Y2BL-180L-4 22KW	台	4
9	冷却/冷冻水泵	熊猫	泵: PWG80-160LA, 电机: Y160M-2 11KW	台	4
10	多联主机	芬尼克兹	PASRW250S	台	10
11	空调风柜	欧科	EKDW080HF	台	12
12	空调风柜	欧科	EKDW080HR	台	1
13	四面出风嵌入式空调器	美的		台	88
14	分体机			台	365
15	风机盘管			台	371
16	热水泵			台	15
17	风柜			台	19
18	生活水泵			台	10
19	冷却水塔	康明	KMN-600C 600冷吨	台	2
20	空调电柜			个	8
21	电风扇			台	1072
二、执信中学水荫路校区空调维修保养					
22	变频多联室外机SN-1	约克	YVOH480VAEE	台	1
23	变频多联室外机SN-2	约克	YVOH240VAEE	台	1
24	变频多联室外机SN-3	约克	YVOH200VAEE	台	1
25	变频多联室外机SN-4	约克	YVOH680VAEE	台	2
26	变频多联壁式室内机KT-3.6	约克	YDHW036HONA-1E	台	22
27	变频多联壁式室内机KT-5.6	约克	YDHW056HONA-1E	台	95
28	变频多联四面出风室内机KT-6.3	约克	YDCK063HOPEN	台	4
29	变频多联四面出风室内机KT-9.0	约克	YDCK090HOPEN	台	2
30	风冷模块热泵机组SN-1	约克	YCAE065	台	3

31	四面出风风机盘管SN-2	约克	YGFC08CK2ERA	台	1
32	四面出风风机盘管SN-3	约克	YGFC12CK2ERA	台	5
33	四面出风风机盘管SN-4	约克	YGFC14CK2ERA	台	13
34	空调管道水泵（立式）S N-5	源立	GD80-30	台	2
35	轴流排风机SN-8 1000 m3/h	绿岛风	GF3(380V)	台	7
36	轴流排风机SN-9 1200 m3/h	绿岛风	GF3(380V)	台	2
37	天花排气扇SN-100 27 0m3/h	绿岛风	BPT15-33H45	台	1
38	热泵热水机组	约克	YWHA045HE210 0	台	3
39	立式管道泵	威乐		台	3
40	增压泵	瑞洪	GD50-17	台	2
41	电风扇			台	130
42	分体机	美的		台	66
三、执信中学天河校区空调维修保养					
43	离心式冷水机组	海信日立	HS-500XBMAH	台	3
44	水冷螺杆冷水机组	海尔	LSBLG210S\R4G	台	2
45	多联式系列空调机组	海尔	RFC400MXSKYA	台	134
46	风冷螺杆式冷水（热泵） 机组	海信日立	HFR-205LGBGAH	台	2
47	风冷螺杆式冷水（热泵） 机组	海尔	LSBLGRF600\R4 B	台	4
48	空气能热泵及热水罐	澳德绅	KFXRS-9711	组	16
49	冷却水泵	上海凯泉	YE3-225M-4	台	8
50	冷冻水泵	上海凯泉	YE3-225M-4	台	11
51	变频多联四面出风室内机	海尔	LSCK090HOPEN	台	673
52	空调新风柜	欧博、海 尔		台	57
53	风机盘管	美的		台	566
54	分体空调	美的		台	320
55	热水泵及生活水泵			台	71
56	冷却水塔	方舟	FKH-1500B	台	7
57	电风扇			台	1512
58	排气扇			台	804
四、执信中学二沙岛校区空调维修保养					
59	智能变频多联室外机	美的	10-26匹	台	7

60	智能变频多联室外机	美的	32-38匹	台	3
61	智能变频多联室外机	美的	46-48匹	台	3
62	智能变频多联室外机	美的	50-64匹	台	4
63	变频多联壁挂式室内机	美的	1-3匹	台	277
64	变频多联风管式室内机	美的	1-3匹	台	64
65	变频多联新风室内机	美的	15-25匹	台	6
66	热泵热水机组	美的	RSJ-900MSN1-H	台	5
67	热水泵		WL-BDP400T	台	23
68	排气扇			台	305
69	分体机	美的		台	100

备注报价要求：

报价需包括现场驻点技术人员**12人**（总校校区**5人**、水荫路校区**1人**、天河校区**5人**，二沙岛校区**1人**），公司应急机动人员**5人**。包括中央空调冷冻水及冷却水的水质处理，系统全面检查、测试、修复故障、专业翅片清洗药剂，每月对设备作例行检测试验等保养以及平时的紧急抢修等人工费、机械费、加班费等费用，同时包括空调主机、水泵、水塔部分**100元**以下的零配件费用，但不包括设备重大维修（如：压缩机、冷凝器、蒸发器、电机、水塔减速箱等维修）产生的费用。

采购包**1**（2023年广州市执信中学物业管理费——空调维护保养服务项目）

1.主要商务要求

标的提供的时间	自合同生效之日起一年
标的提供的地点	采购人指定的地点
付款方式	1期：支付比例30%,在合同签订后三天内，按合同价的30%付款 2期：支付比例20%,服务期满90天，按合同价的20%付款 3期：支付比例30%,服务期满180天，按合同价的30%付款 4期：支付比例20%,保养期过后并经采购人验收合格一周内结清。
验收要求	1期：项目验收要求依据采购人相关验收程序制订验收标准，包括但不限于履约情况和评价情况。（一）验收内容：1、项目服务质量情况。根据采购文件和合同规定，成交供应商应该完成的工作质量，实际完成的工作质量。2、工作效率履约情况。在规定时间内完成情况，有无任务拖延滞后情况。3、项目经费结算情况。按照合同约定应当结算的数额和实际结算是否一致，结算数据是否真实、准确，有无虚报、错报和多报情况。（二）履约验收程序 结算时，成交供应商按照采购文件中的采购需求及合同约定，向采购人提供验收材料，采购人根据验收材料对服务项目进行履约验收。（三）验收后续工作 成交供应商根据采购人验收意见办理结算手续。验收意见明确要求整改的，由成交供应商整改并经审核通过后，再办理结算手续。
履约保证金	不收取
其他	其他，各校区工程技术人员常驻现场，负责空调设备维护、管理、保养服务及空调设备紧急事故应急处理，并做好资料存档。

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价 (元)	分项预算总价 (元)	所属行业	技术要求
1	空调维修和保养服务	广州市执信中学2023年空调维护保养服务	项	1.00	1,330,000.00	1,330,000.00	其他未列明行业	详见附表一

附表一：广州市执信中学2023年空调维护保养服务

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
		一、执信中学广州市各校区设备概况 （一）执信路校区 （1）中央空调系统设备概况 执信中学执信路校区中央空调系统分为四个独立系统，夏季供冷降温除湿，冬季不供热。冷水系统采用二管制变流量形式，竖向冷水干管采用异程布置，层间水平向冷水管采用同程布置；空调送风系统采用风机盘管在教室或宿舍天花吊顶内向室内送风供冷，气流组织采用上送上回形式；冷水系统采用机械循环冷却形式，在七层屋面设置方形玻璃钢冷却塔，冷却水循环水泵置于首层制冷机房，系统分布如下： 系统一（承志楼）：美的多联式空调（热泵）机组室外机12台及末端采用四面出风嵌入式空调器室内机88台组成空调系统。 系统二（元培楼）：特灵空调主机300冷吨2台及相应的冷冻、冷却水泵两台、冷却塔两台；末端风机盘管约151台，供水系统1套及相应的新、排风风柜。 系统三（执信楼）：格力空调主机40冷吨2台及相应的冷冻泵两台、末端风机盘管约47台及相应的新排风柜3台。 系统四（体育馆）：芬尼克兹空调主机25匹10台及相应的冷冻泵2台、末端风机盘管4台及相应的风柜13台。 （2）分体空调设备概况 男生宿舍楼78台、承志楼5台、科技楼33台、生化楼13台、艺术楼13台、厚德楼29台、女生宿舍楼120台、饭堂38台、体育馆13台、电力房5台、保安室6台、美晨4台、体育馆6台等分体空调，奉恩堂8匹空调柜机2台，合计365台。 （3）宿舍楼热水系统概况 系统一（男生宿舍楼）：水源热泵主机2台，循环水泵4台，恒压水泵2台，储水灌3台。 系统二（女生宿舍）：水源热泵主机2台，循环水泵4台，恒压水泵2台，储水灌3台。 （二）水荫路校区 （1）中央空调系统设备概况 执信中学水荫路校区中央空调系统分为风冷模块热泵机组、多联变频冷媒机组二个独立系统，夏季供冷降温除湿，冬季不供热。冷水系统采用二管制变流量形式，竖向冷水干管采用异程布置，层间水平向冷水管采用同程布置；空调送风系统采用四面出风风机盘管天花吊顶内向室内送风供冷，气流组织采用上送上回形式。 系统一（教学楼）：约克多联式空调机组室外机5套及末端采用四面出风嵌入式空调器室内机145台组成空调系统。 系统二（教师及学生宿舍楼）：采用分体空调66台及风扇供冷形式，热水系统采用空气能热水器3套及循环水泵组合式供热水形式。

（2）分体空调设备概况

分体空调共66台。

（3）宿舍楼热水系统概况

热泵热水机组3套，循环水泵3台，恒压水泵2台。

（三）天河校区

（1）中央空调系统设备概况

执信中学天河校区中央空调系统分为四个独立系统，夏季供冷降温除湿。冷水系统采用二管制变流量形式，竖向冷水干管采用异程布置，层间水平向冷水管采用同程布置；空调送风系统采用风机盘管及四面出风嵌入式空调器室内机向室内送风供冷，气流组织采用上送上回形式；冷水系统采用机械循环冷却形式，在屋面设置方形玻璃钢冷却塔，冷却水循环水泵置于制冷机房内。系统分布如下：

系统一（教学楼）：海尔多联式空调机组室外机134台及末端采用四面出风嵌入式空调器室内机539台组成空调系统。

系统二（图书馆、体育馆）：中央空调主机500冷吨5台及相应的冷冻、冷却水泵19台、冷却塔7台；末端风柜及风机盘管约424台。

系统三（艺术楼、学生饭堂）：风冷模块空调主机6台及相应的冷冻泵10台、末端风机盘管约212台及相应的新排风柜25台。

系统四（教师及学生宿舍楼）：采用分体空调320台及风扇供冷形式，热水系统采用空气能热水器12台及太阳能板组合式供热水形式。

（2）分体空调设备概况

分体空调约为320台。

（3）宿舍楼热水系统概况

系统一（宿舍楼1）：水源热泵主机7台，循环水泵24台。

系统二（宿舍楼2）：水源热泵主机5台，循环水泵16台。

（四）二沙岛校区

（1）中央空调系统设备概况

执信中学二沙岛校区中央空调系统分为分体空调机组、多联变频冷媒机组二个独立系统，夏季供冷降温除湿，冬季不供热。空调送风系统采用风管式及壁挂式室内机向室内送风供冷，气流组织采用上送上回形式。

系统一（教学楼）：美的多联式空调机组室外机5套及末端采用风管式及壁挂式空调器室内机347台组成空调系统。

系统二（教师及学生宿舍楼）：采用分体空调100台及风扇供冷形式，热水系统采用空气能热水器5套及循环水泵组合式供热水形式。

（2）分体空调设备概况

分体空调共100台。

（3）宿舍楼热水系统概况

热泵热水机组5套，循环水泵23台。

二、中央空调系统维修保养要求

1、主机的维护保养

(1)主机安全保护部件的校验

1)冷冻水断水保护部件的校验；

- 2)冷却水断水保护部件的校验;
- 3)供油压力过低保护部件的校验;
- 4)蒸发温度过低保护部件的校验;
- 5)冷凝压力过高保护部件的校验;
- 6)主机其它安全保护部件的校验。

(2) 日常的检测及维护

- 1)收录主机的运行参数校对是否在正常值内包括电流、主机高低压压力、冷冻冷却水系统的压力及温度、等各运行参数。
- 2)冷凝器、蒸发器的清洗。
 - ①使用专用的冷凝器清管枪对冷凝器管子进行清洗。
 - ②使用专用的蒸发器清洗剂单机循环清洗24小时，清洗完毕后更换溶液。
- 3)更换润滑油（主机运行到额定时间前通知采购人需进行本工作）
- 4)机组在长期使用后，润滑油的油质变差，油内部的杂质和水分增加，所以要定期的观察和检查油质。在额定的使用时间前及早通知采购人需做本项工作，更换的润滑油牌号必须符合技术资料。
- 5)干燥过滤器的检查
- 6)检测主机的油路、管路有否泄露的迹象。

(3) 紧急维修

在接电话两小时内抵达现场并迅速排除故障。

2、空调系统水质处理及维护

(1) 空调水质经水处理后，水质应达到如下指标(参照GB50050-95)

1) 冷却循环水

PH值7.0~9.2(自然达到平衡)

浊度 $\leq 20\text{mg/L}$

总硬度 $\leq 600\text{mg/L}$ (以 CaCO_3 计)

总碱度 $\leq 500\text{mg/L}$ (以 CaCO_3 计)

总铁 $< 1.0\text{mg/L}$

总铜 $< 0.2\text{mg/L}$

细菌数 $< 5 \times 10^5$ 个/mL

2) 冷冻循环水

PH值8.5~10.5

细菌数 $< 5 \times 10^5$ 个/mL

钢腐蚀率 $< 0.125\text{mm/a}$

铜腐蚀率 $< 0.005\text{mm/a}$

3、水泵的维护保养

(1) 水泵的日常性维护

- 1)经常擦除水泵和电动机上的灰尘油污，保持其整洁。
- 2)检查润滑油温度和油量。每工作2000小时换一次黄油。
- 3)检查水泵、电动机运行声音是否正常，有无过大振动，检查螺栓有无松动。发现有其他异常情况及时进行调正。

(2) 每年进行一次分解检修，主要内容如下

- 1)清洗所有螺栓以及水泵和法兰盘上各接合面上的油垢和铁锈。
- 2)刮去叶轮内外表面和口环等处的水垢，特别是叶轮流道内的水垢要清除干净。
- 3)彻底清洗滚动轴承。
- 4)清洗泵壳的内表面，清洗水封管，水封管不可堵塞。

4、冷却塔的维护

为使冷却塔发挥其最高冷却效率，必须加强日常维护管理，主要的维护项目是：

（1）配水装置

- 1)及时清除管道、喷头和管嘴的结垢及杂物。
- 2)要随时注意配水装置的配水均匀性，发现不均匀或有其他异常情况，须及时进行调正。
- 3)槽式配水时，要使通过管嘴的水流正确地滴落在溅水碟的中心，溅水碟应固定好。

（2）通风设备

- 1)风机启动前，应先检查电动机的绝缘情况和防潮措施，减速箱中油位要正常，叶轮旋转要灵活。
- 2)风机运行中要经常观察其轴承的温升情况。
- 3)风机运行要平稳，振动要小，运行一段时间后，要停车检查有无松动现象。检查减速箱内的油位应在规定范围内。
- 4)各种钢制叶片及其部件应定期涂漆防腐。

（3）集水池

- 1)集水池应定期清刷污物并换新水。要定期清刷过滤栅网以防堵塞影响冷却水的循环量。
- 2)集水池的水位不能太低，以防因水泵抽吸不上冷却水而“掉泵”。但是，也要防止由于全系统水的不平衡而造成集水池满外溢。
- 3)集水池不应有渗漏现象。如发现集水池有渗漏，应查找原因并予以消除。

此外，冷却塔中的钢支架，钢梁等均每年进行一次除锈涂防腐漆的工作。

5、阀门的维护保养

为延长阀门寿命和保证启闭可靠，要经常对安装在空调制冷设备与管道上的阀门进行日常运行维护。保持阀门的清洁，尤其是阀杆的螺纹部分，并且要在螺纹上涂以黄油或二硫化钼，以增进螺杆与螺母摩擦时的润滑作用。不经常启闭的阀门，必须定期转动手轮，并给阀杆螺纹添加润滑剂，以防咬住。对机械传动的阀门，要定时向变速箱内添加润滑油。

6、空调管道的维护保养

对暴露于外界的输水管道及其支架均需进行除锈和涂漆处理。

7、风机盘管及风柜的维护保养

(1)空气过滤器及风口的清洗

风机盘管都装有空气过滤器，主要作用是对室内回风进行净化过滤。因此需每两周对过滤器进行一次清洗，若发现过滤器有损坏则应进行更换。

(2)盘管换热器的清洗

在运行过程中，盘管翅片会有积尘，每年需对翅片进行一次清洗处理。一般采用压缩空气对翅片进行吹污，若积尘严重者需用手工或机械化学清洗。

(3)风机风扇叶轮的清洗

风机风扇叶轮在长期运行过程中会粘附上许多灰尘，以至影响风机的效率，因此每年需对叶轮进行两次的吹污清洗。

(4)冷凝水接水盘的清洗

在运行过程中，空气中的灰尘会慢慢的黏附在滴水盘内，造成排水管堵塞及滋生霉菌，如果不及
时处理，凝结水就会从接水盘中溢出，造成房间滴水或滴落天花板。因此接水盘应每季度清洗一
次

(5)设备的日常检修

1)清洗、检查轴承；

2)紧固各部分螺栓、调整皮带的松紧度和联轴器的间隙及同轴度；

3)各运行部件添加润滑油（脂）；

4)检测及收录设备的各运行参数；

（6）如需更换部件提前知会采购人，确保不影响设备的运行。

三、分体机维护保养要求

1.空气过滤器及风口的清洗

风机盘管都装有空气过滤网，主要作用是对室内回风进行净化过滤。因此需每两周对过滤器进行
一次清洗，若发现过滤网有损坏则应进行更换。

2.室内机室外机的清洗

在运行过程中，盘管翅片会有积尘，每年需对翅片进行一次清洗处理。

3.风机风扇叶轮的清洗

风机风扇叶轮在长期运行过程中会粘附上许多灰尘，以至影响风机的效率，每年需对叶轮进行两
次的吹污清洗。

4.冷凝水接水盘的清洗

在运行过程中，空气中的灰尘会慢慢的黏附在滴水盘内，造成排水管堵塞及滋生霉菌，如果不及
时处理，凝结水就会从接水盘中溢出，造成房间滴水或滴落天花板。接水盘应每季度清洗一次。

5.设备的日常检修

（1）清洗、检查轴承；

（2）紧固各部分螺栓、调整皮带的松紧度和联轴器的间隙及同轴度；

（3）各运行部件添加润滑油（脂）；

（4）检测及收录设备的各运行参数；

6.如需更换部件提前知会采购人，确保不影响设备的运行。

四、热水系统维护保养要求

1、主机的维护保养（空气源热泵热水机组）

（1）主机安全保护部件的校验

1)热水断水保护部件的校验；

2)补水断水保护部件的校验；

3)供油压力过低保护部件的校验；

4)蒸发温度过低保护部件的校验；

5)冷凝压力过高保护部件的校验；

6)主机其它安全保护部件的校验。

（2）日常的检测及维护

1）收录主机的运行参数校对是否在正常值内包括电流、主机高低压压力、热水系统的压力及温度
、等各运行参数。

2）冷凝器、蒸发器的清洗。

①使用专用的冷凝器清管枪对冷凝器管子进行清洗。

②使用专用的蒸发器清洗剂单机循环清洗24小时，清洗完毕后跟换溶液。

3）更换润滑油（主机运行到额定时间前通知采购人需进行本工作）。机组在长期使用后，润滑油的油质变差，油内部的杂质和水分增加，所以要定期的观察和检查油质。在额定的使用时间前及早通知采购人需做本项工作，更换的润滑油牌号必须符合技术资料。

4）干燥过滤器的检查。

5）检测主机的油路、管路有否泄露的迹象。

（3）紧急维修

在接电话两小时内抵达现场并迅速排除故障。

2、循环水泵的维护保养

（1）水泵的日常性维护

1）经常擦除水泵和电动机上的灰尘油污，保持其整洁。

2）检查润滑油温度和油量。每工作2000小时换一次黄油。

3）检查水泵、电动机运行声音是否正常，有无过大振动，检查螺栓有无松动。发现有其他异常情况及时进行调整。

（2）每年进行一次分解检修，主要内容如下

1）清洗所有螺栓以及水泵和法兰盘上各接合面上的油垢和铁锈。

2）刮去叶轮内外表面和口环等处的水垢，特别是叶轮流道内的水垢要清除干净。

3）彻底清洗滚动轴承。

4）清洗泵壳的内表面，清洗水封管，水封管不可堵塞。

3、系统阀门的维护

为延长阀门寿命和保证启闭可靠，要经常对安装在空调制冷设备与管道上的阀门进行日常运行维护。保持阀门的清洁，尤其是阀杆的螺纹部分，并且要在螺纹上涂以黄油或二硫化钼，以增进螺杆与螺母摩擦时的润滑作用。不经常启闭的阀门，必须定期转动手轮，并给阀杆螺纹添加润滑剂，以防咬住。对机械传动的阀门，要定时向变速箱内添加润滑油。

4、热水管道的维护保养

对暴露于外界的输水管道及其支架均需进行除锈和涂漆处理。

五、风扇及环保风机维护保养要求

（一）维护保养

1、风扇防护罩的清洗

风扇都装有防护罩，主要作用是安全保护。因此需每季度对风扇安全装置进行一次清洗及检测，若发现风扇有损坏则应进行更换。

2、风机风扇叶轮的清洗

风机风扇叶轮在长期运行过程中会粘附上许多灰尘，以至影响风机的效率，每年需对叶轮进行两次的吹污清洗。

3、设备的日常检修

（1）电机运行检测、检查轴承；

（2）紧固各部分螺栓、调整皮带的松紧度和联轴器的间隙及同轴度；

（3）各运行部件添加润滑油（脂）；

（4）检测及收录设备的各运行参数；

4、如需更换部件提前知会采购人，确保不影响设备的运行。

	六、维修人员的守则 （一）维护人员必须经验丰富、责任心强，对空调不熟悉的人员，禁止操作采购人的空调设备。 （二）维护人员进入机房时，必须遵守机房的各项规章制度，不准做与维护工作无关的事情。 （三）维护人员只能对空调设备进行操作，不准动用其他设备。 （四）必须严格遵守机房安全规定，不准在机房吸烟，不准带易燃易爆物品进入机房。 （五）设备的资料、图纸要保存好，不准乱放和随意外借。 （六）所有维护人员必须持证上岗（如机房出入证、电工证、焊工证等由国家指定部门颁发的证件）。因承包方无上岗资格的维护人员引起设备、人员事故，造成的一切后果均由承包方承担。 七、服务质量的保证 （一）成交供应商的服务必须满足采购人正常运营的需要。 1.供应商须有售后服务机构及人员。 2.为保证服务质量、更换的配件须为原装配件； （二）成交供应商的所有人员，必须服从采购人指定的管理人员合理正确的管理和指示，并对采购人设备管理人员进行设备日常正常运行使用的知识进行指导。 （三）成交供应商必须按期进行例行的维护，发生故障，2小时内响应，常规故障处理8小时内完成；一般部件更换，24小时内完成，非常用部件更换，须在72小时内修复完毕。 （四）成交供应商在维保行为与维保工程结束时要经过采购人确认。 （五）成交供应商对维保的工作做好记录，内容为：维保原因，解决方法，耗材等形成档案。包括设备型号、工作年限、每次保养、检修的点检表及每次报修的维修记录等。 八、安全和文明作业的措施 （一）成交供应商必须依据其行为设备维护人员应该具备的常识和专业知识，采取必要措施，保证文明和安全施工、检修。 （二）成交供应商的检修不得影响采购人正常的上课和办公，如有个别有可能影响的施工内容，须事前通知采购人，并经采购人同意后方可实施。 （三）必须服从采购人提出的文明检修施工服务的要求，成交供应商的检修操作范围和施工人员活动范围，不得超出采购人指定的区域。 （四）检修时产生的任何垃圾、废料由成交供应商负责清理至采购人指定的区域以及成交供应商的施工工具、器具由成交供应商负责整理。 （五）空调维修过程中高空作业有一定的危险性，成交供应商应做好相应防护措施，成交供应商对自身维修施工及施工人员的安全负责。 （六）成交供应商维修人员在工作过程中，某种观点若产生歧义，达不成一致意见的，应及时向领导报告，不可激化矛盾。
说明	打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。

第三章 供应商须知

供应商必须认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和采购需求等。供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应的可能导致其响应无效或被拒绝。

请注意：供应商需在响应文件截止时间前，将加密响应文件上传至云平台项目采购系统中并取得回执，逾期上传或错误方式投递送达将导致响应无效。

一、名词解释

1.采购代理机构：本项目是指广东广招招标采购有限公司，负责整个采购活动的组织，依法负责编制和发布磋商文件，对磋商文件拥有最终的解释权，不以任何身份出任磋商小组成员。

2.采购人：本项目是指广州市执信中学，是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方（用户）的主体承担质疑回复、履行合同、验收与评价等义务。

3.供应商：是指在云平台项目采购系统完成本项目响应登记并提交电子响应文件的供应商。

4.“磋商小组”是指根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，由采购人代表和有关专家组成以确定成交供应商或者推荐成交候选供应商的临时组织。

5.“成交供应商”是指经磋商小组评审确定的对磋商文件做出实质性响应，经采购人按照规定在磋商小组推荐的成交候选供应商中确定的或磋商小组受采购人委托直接确认的供应商。

6.磋商文件：是指包括磋商公告和磋商文件及其补充、变更和澄清等一系列文件。

7.电子响应文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作加密并上传到系统的响应文件。（投标客户端制作响应文件时，生成的后缀为“.标书”的文件）

8.备用电子响应文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作电子响应文件时，同时生成的同一版本的备用响应文件。（投标客户端制作响应文件时，生成的后缀为“.备用标书”的文件）

9.电子签名和电子印章：是指获得国家工业和信息化部颁发的《电子认证服务许可证》、国家密码管理局颁发的《电子认证服务使用密码许可证》的资质，具备承担因数字证书原因产生纠纷的相关责任的能力，且在广东省内具有数量基础和服务能力的依法设立电子认证服务机构签发的电子签名和电子签章认证证书（即CA数字证书）。供应商应当到相关服务机构办理并取得数字证书介质和应用。电子签名包括单位法定代表人、被委托人及其他个人的电子形式签名；电子印章包括机构法人电子形式印章。电子签名及电子印章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。签名（含电子签名）和盖章（含电子印章）是不同使用场景，应按招标文件要求在投标（响应）文件指定位置进行签名（含电子签名）和盖章（含电子印章），对允许采用手写签名的文件，应在纸质文件手写签名后，提供文件的彩色扫描电子文档进行后续操作。

10.“全称”、“公司全称”、“加盖单位公章”及“公章”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“全称”或“公司全称”的应在对应文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子印章完成；涉及“加盖单位公章”和“公章”应使用投标人单位的数字证书并通过投标客户端使用电子印章完成。

11.“投标人代表签字”及“授权代表”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“投标人代表签字”或“授权代表”应在投标（响应）文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

12.“法定代表人”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“法定代表人”应在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

13.日期、天数、时间：未有特别说明时，均为公历日（天）及北京时间。

二、须知前附表

本表与磋商文件对应章节的内容若不一致，以本表为准。

序号	条款名称	内容及要求
1	采购包情况	本项目共1个采购包
2	开启方式	远程电子开标
3	评审方式	现场电子评标（供应商应当审慎标记各评审项的应答部分，标记内容清晰且完整，否则将自行承担不利后果）
4	评审办法	采购包1：综合评分法
5	报价形式	采购包1：总价
6	报价要求	各采购包报价不超过预算总价
7	现场踏勘	否
8	响应有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天
9	响应保证金	采购包1：保证金人民币：0.00元整。 开户单位：无 开户账号：无 开户银行：无 支票提交方式：无 汇票、本票提交方式：无 响应保证金有效期:与响应有效期一致。 响应保函提交方式：供应商可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心"(http://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/), 申请办理响应担保函、保险（保证）凭证，成功出函的等效于现金缴纳响应保证金。
10	成交候选供应商推荐家数	采购包1：3家
11	成交供应商家数	采购包1：1家
12	有效供应商家数	采购包1：3家 此人数约定了开启与评审过程中的最低有效供应商家数，当家数不足时项目将不得开启、不得评审或直接终止采购。
13	项目兼投兼中规则	兼投兼中：-
14	成交供应商确定方式	采购人按照评审报告中推荐的成交候选人确定中标（成交）人。
15	代理服务费	收取。采购机构代理服务收费标准：参照《中华人民共和国国家计划委员会关于印发<招标代理服务收费管理暂行办法>的通知》（计价格（2002）1980号）、《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格（2003）857号）及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格（2011）534号）的“服务类”标准计算，以本项目的“成交金额”作为收费的计算依据，经计算得出成交服务费低于5000元的按5000元定额收取。采购代理机构收款人、开户行及帐号如下：收款人：广东广招招标采购有限公司 开户行：中国工商银行广州市东城支行 帐号：3602031409200624988
16	代理服务费收取方式	向中标/成交供应商收取

17	响应文件要求	一、电子响应文件（必须提供）： （1）加密的电子响应文件 1 份（需在递交响应文件截止时间前成功上传至云平台项目采购系统）。 （2）非加密电子版文件 U 盘(或光盘) 1 份，加密的电子响应文件与非加密的电子响应文件必须完全一致。 非加密电子版响应文件使用情形：当无法使用 CA 证书在云平台项目采购系统进行电子响应文件开标解密时，供应商须在代理机构指引下启用非加密电子版响应文件。 二、纸质投标文件（代理机构自行选择）： （3）纸质投标文件正本1份，纸质投标文件副本1份。纸质投标文件应与电子投标文件一致（递交的纸质文件需密封完好，注明“正本”和“副本”字样，正本和副本分别封装。如果正本与副本不符，应以正本为准。）。 纸质投标文件使用情形： 当项目采购系统出现故障，无法使用电子投标文件评标时，代理机构可根据云平台发布的通知指引，根据实际情况使用纸质投标文件评标。 在电子投标文件能正常使用的情况下，不得因供应商未提交纸质投标文件而认定供应商投标无效。
18	其他	
19	开标解密时长	根据开标室现场代理机构人员设置为准 说明：具体情况根据开标时现场代理机构人员设置为准
20	专门面向中小企业采购	采购包1：面向小微企业，采购包专门预留

三、说明

1.总则

本磋商文件依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令第658号）和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）及国家和广东省有关法律、法规、规章制度编制。

供应商应仔细阅读本项目信息公告及磋商文件的所有内容（包括变更、补充、澄清以及修改等，且均为磋商文件的组成部分），按照磋商文件要求以及格式编制响应文件，并保证其真实性，否则一切后果自负。

本次竞争性磋商项目，是以磋商公告的方式邀请非特定的供应商参加磋商。

2.适用范围

本磋商文件仅适用于本次磋商公告中所涉及的项目和内容。

3.进口产品

若本项目允许采购进口产品，供应商应保证所投产品可履行合法报通关手续进入中国关境内。

若本项目不允许采购进口产品，如供应商所投产品为进口产品，其响应将被认定为响应无效。

4.磋商费用

不论磋商结果如何，供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。采购代理机构和采购人均无义务和责任承担相关费用。

5.以联合体形式磋商的，应符合以下规定：

5.1联合体各方均应当满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并在响应文件中提供联合体各方的相关证明材料。

5.2联合体各方之间应签订联合体协议书并在响应文件中提交，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独在同一项目中响应，也不得组成新的联合体参加同一项目响应，若违反规定则其参与的所有响应将视为无效响应。

5.3联合体应以联合协议中确定的牵头方名义登录云平台项目采购系统进行项目响应，录入联合体所有成员单位的全称并使用成员单位的电子印章进行联投确认，联合体名称需与联合体协议书签署方一致。对于需交响应保证金的，以牵头方名义缴纳。

5.4联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

5.5联合体各方均应满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十二条，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

5.6联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

6.关联企业响应说明

6.1对于不接受联合体响应的采购项目（采购包）：法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的响应。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

6.2对于接受联合体响应的采购项目（采购包）：除联合体外，法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的响应。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

7.关于中小微企业响应

中小微企业响应是指在政府采购活动中，供应商提供的货物均由中小微企业制造、工程均由中小微企业承建或者服务均由中小微企业承接，并在响应文件中提供《中小企业声明函》。本条款所称中小微企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。中小企业划分见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业响应时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

8.纪律与保密事项

8.1供应商不得相互串通磋商报价，不得妨碍其他供应商的公平竞争，不得损害采购人或其他供应商的合法权益，供应商不得以向采购人、磋商小组成员行贿或者采取其他不正当手段谋取成交。

8.2供应商不得与采购人就响应价格、响应方案等实质性内容进行磋商，也不得私下接触磋商小组成员。

8.3在确定成交供应商之前，供应商试图在响应文件审查、澄清、比较和评价时对磋商小组、采购人和采购代理机构施加任何影响都可能导致其响应无效。

8.4获得本磋商文件者，须履行本磋商项目下保密义务，不得将因本次磋商获得的信息向第三人外传，不得将磋商文件用作本次响应以外的任何用途。

8.5由采购人向供应商提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，均为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开启结束后，应采购人要求，供应商应归还所有从采购人处获得的保密资料。

8.6采购人或采购代理机构有权将供应商提供的所有资料向有关政府部门或询价小组披露。

8.7在采购人或采购代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，采购人或采购代理机构无须事先征求供应商同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、供应商的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及供应商已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

9.语言文字以及度量衡单位

9.1除磋商文件另有规定外，响应文件应使用中文文本，若有不同文本，以中文文本为准。响应文件提供的全部资料中，若原件属于非中文描述，应提供具有翻译资质的机构翻译的中文译本。前述翻译机构应为中国翻译协会会员单位，翻译的中文译本应由翻译人员签名并加盖翻译机构公章，同时提供翻译人员翻译资格证书。中文译本、翻译机构的成员单位证书及翻译人员的资格证书可为复印件。

9.2除非磋商文件的技术规格中另有规定，供应商在响应文件中及其与采购人和采购代理机构的所有往来文件中的计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3供应商所提供的货物和服务均应以人民币报价，货币单位：元。

10. 现场踏勘（如有）

10.1磋商文件规定组织踏勘现场的，采购人按磋商文件规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

10.2供应商自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。

10.3采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，不构成对磋商文件的修改或不作为供应商编制响应文件的依据。

11.关于分支机构

对接受分支机构磋商的项目，分支机构磋商的，须提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书，授权书须加盖总公司（总所）公章。总公司（总所）可就本项目或此类项目在一定范围或时间内出具授权书。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。依法设立登记的分支机构以自己的名义参加政府采购活动，产生的民事责任由法人承担。（如为保险类项目则为：本项目只接受保险分公司或中心支公司以上的保险机构磋商；分公司或中心支公司的保险机构磋商的，还须提供分公司或中心支公司的保险机构的营业执照。）

四、磋商文件的澄清和修改

1.采购代理机构对磋商文件进行必要的澄清或者修改的，在指定媒体上发布更正公告。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，更正公告在递交响应文件截止时间至少5日前发出；不足5日的，代理机构顺延提交响应文件截止时间。

2.更正公告及其所发布的内容或信息（包括但不限于：磋商文件的澄清或修改、现场考察或答疑会的有关事宜等）作为磋商文件的组成部分，对供应商具有约束力。一经在指定媒体上发布后，更正公告将作为通知所有磋商文件收受人的书面形式。

3.如更正公告有重新发布电子磋商文件的，供应商应登录云平台项目采购系统下载最新发布的电子磋商文件制作响应文件。

4.供应商在规定的时间内未对磋商文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

五、响应要求

1.响应登记

供应商应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政

府采购供应商入口进行免费注册并点击登录进入项目采购系统完成项目响应登记并在线获取磋商文件（未按上述方式获取磋商文件的供应商，其响应资格将被视为无效）。

2.响应文件的制作

2.1响应文件中，所有内容均以电子文件编制，其格式要求详见第六章说明。如因不按要求编制导致系统无法检索、读取相关信息时，其后果由供应商承担。

2.2供应商应使用云平台提供的投标客户端编制、标记、加密响应文件，成功加密后将生成指定格式的电子响应文件和电子备用响应文件。所有响应文件不能进行压缩处理。关于电子磋商报价说明如下：

（1）供应商应按照“第二章采购需求”的需求内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按“首轮报价表”和“分项报价表”规定的格式报出总价和分项价格。磋商总价中不得包含磋商文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

（2）磋商报价包括本项目采购需求和投入使用的所有费用，包括但不限于主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

（3）磋商报价不得有选择性报价和附有条件的报价，否则将导致响应无效。

2.3如有对多个采购包响应的，要对每个采购包独立制作电子响应文件。

2.4供应商不得将同一个项目或同一个采购包的内容拆开响应，否则其报价将被视为非实质性响应。

2.5供应商须对磋商文件的对应要求给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。

2.6磋商文件中，凡标有“★”的地方均为实质性响应条款，供应商若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效响应处理。

2.7供应商必须按磋商文件指定的格式填写各种报价，各报价应计算正确。除在磋商文件另有规定外（如：报折扣、报优惠率等），计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，以人民币填报所有报价。

2.8响应文件以及供应商与采购人、代理机构就有关响应的往来函电均应使用中文。供应商提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，在解释响应文件时以中文文本为准。

2.9供应商应按磋商文件的规定及附件要求的内容和格式完整地填写和提供资料。供应商必须对响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人和政府采购监督管理部门对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。采购人核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，应当书面知会代理机构，并书面报告本级人民政府财政部门。

3.响应文件的提交

3.1在响应文件提交截止时间前，供应商须将电子响应文件成功完整上传到云平台项目采购系统，且取得响应回执。时间以云平台项目采购系统服务器从中国科学院国家授时中心取得的北京时间为准，递交响应文件截止时间结束后，系统将不允许供应商上传响应文件，已上传响应文件但未完成传输的文件系统将拒绝接收。

3.2代理机构对因不可抗力事件造成的响应文件的损坏、丢失的，不承担责任。

3.3出现下述情形之一，属于未成功提交响应文件，按无效响应处理：

（1）至提交响应文件截止时，响应文件未完整上传并取得响应回执的。

（2）响应文件未按响应格式中注明需签字盖章的要求进行签名（含电子签名）和加盖电子印章，或签名（含电子签名）或电子印章不完整的。

（3）响应文件损坏或格式不正确的。

4.响应文件的修改、撤回与撤销

4.1在提交响应文件截止时间前，供应商可以修改或撤回未解密的电子响应文件，并于提交响应文件截止时间前将修改后重新生成的电子响应文件上传至系统，到达响应文件提交截止时间后，将不允许修改或撤回。

4.2在提交响应文件截止时间后，供应商不得补充、修改和更换响应文件。

5.响应文件的解密

到达开启时间后，供应商需携带并使用制作该响应文件的同一数字证书参加开启解密，供应商须在采购代理机构规定的时

间内完成响应文件解密，供应商未携带数字证书或其他非系统原因导致的逾期未解密响应文件，将作无效响应处理。

6. 响应保证金

本项目不收取磋商保证金。

7. 响应有效期

7.1 响应有效期内供应商撤销响应文件的，采购人或者采购代理机构可以不退还响应保证金（如有）。采用响应保函方式替代保证金的，采购人或者采购代理机构可以向担保机构索赔保证金。

7.2 出现特殊情况需延长响应有效期的，采购人或采购代理机构可于响应有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均以书面形式通知所有供应商。供应商同意延长的，应相应延长其响应保证金（如有）的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；供应商可以拒绝延长有效期，但其响应将会被视为无效，拒绝延长有效期的供应商有权收回其响应保证金（如有）。采用响应保函方式替代保证金的，响应有效期超出保函有效期的，采购人或者采购代理机构应提示响应供应商重新开函，未获得有效保函的响应供应商其响应将会被视为无效。

8. 样品（演示）

8.1 磋商文件规定供应商提交样品的，样品属于响应文件的组成部分。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由供应商自理。

8.2 递交响应文件截止时间前，供应商应将样品送达至指定地点。若需要现场演示的，供应商应提前做好演示准备（包括演示设备）。

8.3 采购结果公告发布后，成交供应商的样品由采购人封存，作为履约验收的依据之一。未成交供应商在接到采购代理机构通知后，应按规定时间尽快自行取回样品，否则视同供应商不再认领，代理机构有权进行处理。

9. 除磋商文件另有规定外，有下列情形之一的，响应无效：

- 9.1 响应文件未按照磋商文件要求签署、盖章；
- 9.2 不符合磋商文件中规定的资格要求；
- 9.3 磋商报价超过磋商文件中规定的预算金额或最高限价；
- 9.4 响应文件含有采购人不能接受的附加条件；
- 9.5 有关法律、法规和规章及磋商文件规定的其他无效情形。

六、磋商、评审和结果确定

1. 响应文件的开启

1.1 开启程序

工作人员按磋商公告规定的时间进行开启，由采购人或者采购代理机构工作人员宣布供应商名称、解密情况和磋商文件规定的需要宣布的其他内容。开启分为现场电子开启和远程电子开启两种。

采用现场电子开启的：供应商的法定代表人或其委托代理人应当按照本磋商公告载明的时间和地点前往参加开启，并携带编制本项目（采购包）电子响应文件时加密所用的数字证书、存储有备用电子响应文件的U盘前往开启现场。

采用远程电子开启的：供应商的法定代表人或其授权代表应当按照本磋商公告载明的时间和模式等要求参加开启。在递交响应文件截止时间前30分钟，应当登录云平台开标大厅进行签到，并且填写授权代表的姓名与手机号码。若因签到时填写的授权代表信息有误而导致的不良后果，由供应商自行承担。

开启时，供应商应当使用编制本项目（采购包）电子响应文件时加密所用数字证书在开始解密后按照代理机构规定的时间内完成电子响应文件的解密，如遇不可抗力等其他特殊情况，采购代理机构可视情况延长解密时间。供应商未携带数字证书或其他非系统原因导致的在规定时间内未解密响应文件，将作无效响应处理。（采用远程电子开启的，各供应商在参加开启以前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及数字证书的有效性等进行检测，确保可以正常使用）。

如在电子开启过程中出现无法正常解密的，代理机构可根据实际情况开启上传备用电子响应文件通道。系统将对上传的备

用电子响应文件的合法性进行验证，若发现提交的备用电子响应文件与加密的电子响应文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的），系统将拒绝接收，视为无效响应。如供应商无法在代理规定的时间内完成备用电子响应文件的上传，响应将被拒绝，作无效响应处理。

1.2 异议

供应商代表对开启过程和开启记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。供应商未参加开启的，视同认可开启结果。

1.3 开启时出现下列情况的，视为响应无效处理

- （1）经检查数字证书无效的；
- （2）因供应商自身原因，未在规定时间内完成电子响应文件解密的；
- （3）如需使用备用电子响应文件解密时，在规定的解密时间内无法提供备用电子响应文件或提供的备用电子响应文件与加密的电子响应文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的）。

2. 评审（详见第四章）

3. 成交

3.1 成交结果公告：

成交供应商确定之日起2个工作日内，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)、广东广招招标采购有限公司网<http://www.gztpc.com/>上以公告的形式发布成交结果，结果公告的公告期限为 1 个工作日。结果公告同时作为采购代理机构通知除成交供应商外的其他供应商没有成交的书面形式，采购代理机构不再以其它方式另行通知。

3.2 成交通知书：

采购人或采购代理机构在发布结果公告时，在云平台同步发送至成交供应商。成交供应商可在云平台自行下载打印《成交通知书》，《成交通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交供应商不得放弃成交。成交供应商放弃成交的，应当依法承担相应的法律责任。

3.3 终止公告：

终止磋商采购活动后，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)、广东广招招标采购有限公司网<http://www.gztpc.com/>上发布终止公告，终止公告的公告期限为 1 个工作日。

七、询问、质疑与投诉

1. 询问

供应商对政府采购活动事项（磋商文件、采购过程和成交结果）有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出，书面方式包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见《响应邀请函》中“采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

2. 质疑

2.1 供应商认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式向采购人或采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日是指：

- （1）对磋商文件提出质疑的，为获取磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日；
- （2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- （3）对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

2.2 质疑函应当包括下列主要内容：

- (1) 质疑供应商和相关供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话等;
- (2) 质疑项目名称及编号、具体明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求;
- (3) 认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源;
- (4) 提出质疑的日期。

2.3 质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的,应当由本人签字;质疑供应商为法人或者其他组织的,应当由法定代表人、主要负责人,或者其授权代表签字或者盖章,并加盖公章。

2.4 以联合体形式参加政府采购活动的,其质疑应当由联合体成员委托主体提出。

2.5 供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则,提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源,证据来源必须合法,采购人或采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方,请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者,将上报政府采购监督管理部门依法处理。

2.6 质疑联系方式如下:

质疑联系人: 冯工

电话: 020-38931901-812

传真: 020-37816137

邮箱: fengsimin@gztpc.com

地址: 广州市东风东路745号东山紫园商务大厦2003单元

邮编: 510000

3. 投诉

质疑人对采购人或采购代理机构的质疑答复不满意或在规定时间内未得到答复的,可以在答复期满后15个工作日内,按如下联系方式向本项目监督管理部门提起投诉。

政府采购监督管理机构名称: 广州市财政局政府采购监管处

地 址: 广州市天河区华利路61号1506室

电 话: 020-38923544

邮 编: 510030

传 真: 020-38923544

八、合同签订和履行

1. 合同签订

1.1 采购人应当自《成交通知书》发出之日起二十日内,按照磋商文件和成交供应商响应文件的约定,与成交供应商签订合同。所签订的合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

1.2 采购人不得提出试用合格等任何不合理的要求作为签订合同的条件,且不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3 采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内,将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告,但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

1.4 采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内,登录广东省政府采购网上传政府采购合同扫描版,如实填报政府采购合同的签订时间。依法签订的补充合同,也应在补充合同签订之日起2个工作日内公开并备案采购合同。

2. 合同的履行

2.1 政府采购合同订立后,合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的,采购人应将有关合同

变更内容，以书面形式报政府采购监督管理机关备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理机关备案。

2.2政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的**10%**。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起**2**个工作日内登录广东省政府采购网上传备案。

2.3有融资要求的成交供应商可根据自身情况，在广东省政府采购网上自行选择金融机构及其融资产品，凭政府采购成交通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。

第四章 评审

一、评审要求

1.评审方法

采购包1(2023年广州市执信中学物业管理费——空调维护保养服务项目): 综合评分法,是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为成交候选人的评标方法。(最低报价不是成交的唯一依据。)

2.评审原则

2.1评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则,以磋商文件和响应文件为评审的基本依据,并按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审。

2.2具体评审事项由磋商小组负责,并按磋商文件的规定办法进行评审。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方,磋商小组有权按法律法规的规定进行评判,但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

3.磋商小组

3.1磋商小组由采购人代表和评审专家组成,成员人数应当为3人及以上单数,其中技术、经济等方面的评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2评审应遵守下列评审纪律:

- (1) 评审情况不得私自外泄,有关信息由广东广招招标采购有限公司统一对外发布。
- (2) 对广东广招招标采购有限公司或供应商提供的要求保密的资料,不得摘记翻印和外传。
- (3) 不得收受响应供应商或有关人员的任何礼物,不得串联鼓动其他人袒护某供应商。若与供应商存在利害关系,则应主动声明并回避。
- (4) 全体评委应按照磋商文件规定进行评审,一切认定事项应查有实据且不得弄虚作假。
- (5) 磋商小组各成员应当独立对每个响应供应商的响应文件进行评价,并对评价意见承担个人责任。评审过程中,不得发表倾向性言论。

※对违反评审纪律的评委,将取消其评委资格,对评审工作造成严重损失者将予以通报批评乃至追究法律责任。

4.有下列情形之一的,视为供应商串通响应,其响应无效

- 4.1不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制;
- 4.2不同供应商委托同一单位或者个人办理响应事宜;
- 4.3不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;
- 4.4不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异;
- 4.5不同供应商的响应文件相互混装;
- 4.6不同供应商的响应保证金或购买电子保函支付款为从同一单位或个人的账户转出。
- 4.7供应商上传的电子响应文件使用该项目其他响应供应商的数字证书加密的或加盖该项目的其他响应供应商的电子印章的。

说明:在评审过程中发现供应商有上述情形的,磋商小组应当认定其响应无效。同时,项目评审时被认定为串通响应的供应商不得参加该合同项下的采购活动。

5.有下列情形之一的,属于恶意串通响应:

- (1) 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其响应文件;
- (2) 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件;

- (3) 供应商之间协商报价、技术方案等响应文件的实质性内容；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；
- (5) 供应商之间事先约定由某一特定供应商成交；
- (6) 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃成交；
- (7) 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

6.其他响应无效的情形

详见资格性审查、符合性审查和磋商文件其他响应无效条款。

7.终止竞争性磋商采购活动的情形

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
 - (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
 - (3) 除《政府采购竞争性磋商采购方式暂行办法》第二十一条第三款、《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的；
 - (4) 因重大变故，采购任务取消的。
 - (5) 法律、法规以及磋商文件规定其他情形。
- 对终止采购的项目，磋商小组应出具采购文件是否存在不合理条款的论证意见。

8.确定成交供应商

磋商小组按照磋商文件确定的评审方法、步骤、标准，对响应文件进行评审。评审结束后，对供应商的评审名次进行排序，确定成交供应商或者推荐成交候选供应商。

第一成交候选供应商无正当理由不得随意放弃成交资格。成交候选供应商放弃成交资格的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选供应商名单排序，确定下一成交候选供应商为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

9.价格修正

对报价的计算错误按以下原则修正：

- (1) 响应文件中首轮报价表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以首轮报价表（报价表）为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以首轮报价表的总价为准，并修改单价；
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。但是单价金额计算结果超过预算价的，对其按无效响应处理；
- (5) 若投标客户端上传的电子报价数据与电子响应文件价格不一致的，以电子报价数据为准。

注：同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序在系统上进行价格澄清。供应商澄清后的价格加盖电子印章确认后产生约束力，但不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容，供应商不确认的，其响应无效。

二.政府采购政策落实

1.节能、环保要求

采购的产品属于品目清单范围的，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购，具体按照本磋商文件相关要求执行。

相关认证机构和获证产品信息以市场监管总局组织建立的节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台公布为准。

2.对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除

依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：（监狱企业、残疾人福利性单位视同为小、微企业）。

3.价格扣除相关要求

采购包1（2023年广州市执信中学物业管理费——空调维护保养服务项目）：

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
注：（1）上述评标价仅用于计算价格评分，成交金额以实际投标（响应）价为准。（2）组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。				

（1）所称小型和微型企业应当符合以下条件：

在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。提供本企业制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

提供本企业（属于小微企业）制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物/提供本企业（属于小微企业）承接的服务。

（2）符合中小企业扶持政策的供应商应填写《中小企业声明函》；监狱企业须供应商提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位应填写《残疾人福利性单位声明函》，否则不认定价格扣除。

说明：供应商应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，供应商出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取成交。

（3）投标（响应）供应商统一在一份《中小企业声明函》中说明联合体各方的中小微情况：包括联合体各方均为小型、微型企业的，及中小微企业作为联合体一方参与政府采购活动，且共同投标协议书中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的。

三、评审程序

1.资格性审查和符合性审查

磋商小组根据《资格性审查表》（附表一）和《符合性审查表》（附表二）的内容逐条对响应文件进行评审，审查每份响应文件的相关资格证明文件是否齐全有效。审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求，只要不满足《资格性审查表》和《符合性审查表》所列各项要求之一的，将被认定为无效响应。对响应有效性认定意见不一致的，磋商小组按少数服从多数原则表决决定。

磋商小组对各磋商供应商进行资格性和符合性审查过程中，对初步被认定为初审不合格或无效响应者应实行及时告知，由磋商小组组长或采购人代表将集体意见及时告知报价当事人。采购代理机构应在资格审查报告或评审报告中以书面形式解释其排除的具体原因。

表一资格性审查表：

采购包1（2023年广州市执信中学物业管理费——空调维护保养服务项目）：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人， 投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明） 副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	依据《响应承诺函》。
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	依据《响应承诺函》。
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	依据《响应承诺函》。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	依据《响应承诺函》。 重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库（2022）3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）
6	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）及中国政府采购网（ http://www.ccgp.gov.cn ）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。
7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、 管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包） 投标（响应）。 为本项目提供整体设计、 规范编制或者项目管理、 监理、 检测等服务的供应商， 不得再参与本项目投标（响应）。 投标（ 报价） 函相关承诺要求内容。
8	本采购包专门面向中小企业采购	参与的供应商服务全部由符合政策要求的小微企业承接

表二符合性审查表：

采购包1（2023年广州市执信中学物业管理费——空调维护保养服务项目）：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	按照采购文件规定要求签署和盖章的；	按照采购文件规定要求签署和盖章的；
2	法定代表人资格证明书及法定代表人授权委托书的有效性；	法定代表人资格证明书及法定代表人授权委托书的有效性；
3	响应承诺函已提交并符合采购文件要求的，且投标有效期满足采购文件要求的；	响应承诺函已提交并符合采购文件要求的，且投标有效期满足采购文件要求的；
4	响应文件完全满足对采购文件的实质性条款（即标注★号条款）无负偏离的；	响应文件完全满足对采购文件的实质性条款（即标注★号条款）无负偏离的；
5	投标总报价没有超过本项目最高限价（或采购预算）；	投标总报价没有超过本项目最高限价（或采购预算）；
6	响应文件没有采购人不能接受的附加条件的；	响应文件没有采购人不能接受的附加条件的；
7	响应文件没有出现串通投标情形的；	响应文件没有出现串通投标情形的；
8	响应文件没有采购文件中规定的其他无效投标条款的；	响应文件没有采购文件中规定的其他无效投标条款的；
9	没有法律、法规规定的其他无效情形。	没有法律、法规规定的其他无效情形。

2.响应文件澄清

2.1对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可在评审过程中发起在线澄清，要求供应商针对价格或内容做出必要的澄清、说明或补正。代理机构可根据开启环节记录的**授权代表人联系方式**发送短信提醒或电话告知。

供应商需登录广东政府采购智慧云平台项目采购系统的等候大厅，在规定时间内完成澄清（响应），并加盖电子印章。

若因供应商联系方式错误未接收短信、未接听电话或超时未进行澄清（响应）造成的不利后果由供应商自行承担。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2.2磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

2.3磋商小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正。

3.磋商

3.1磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

3.2在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

3.3对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时、同时通知所有参加磋商的供应商。

3.4供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求进行最终报价或重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4.最后报价

4.1磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

4.2已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

4.3除法规规定的特殊性情形外，提交最后报价的供应商不得少于3家。

5.详细评审

采购包12023年广州市执信中学物业管理费——空调维护保养服务项目

评审因素	评审标准	
分值构成	商务部分35.0分 技术部分55.0分 报价得分10.0分	
技术部分	整体服务方案的完整、实用、合理性 (15.0分)	根据响应供应商提供的整体维修保养方案（包括但不限于各机型的维修保养方案、维修保养记录方法及档案保存方案、验收方案等）进行综合评审：（1）整体服务方案详细完整，科学合理，得15分；（2）整体服务方案比较完整、合理的，得10分；（3）整体服务方案完整、科学性一般的，得5分；（4）不提供不得分。
	重点难点分析方案 (10.0分)	根据响应供应商对空调维修保养工作内容是否有了解透彻，对具体实施过程中可能存在的重点、难点是否分析突出，对重点、难点是否有合理的解决方案进行综合评审：（1）方案非常详细完整、科学合理的，得10分；（2）方案比较完整、合理的，得7分；（3）方案完整、科学性一般的，得4分；（4）不提供不得分。
	服务质量的保证措施及合理化建议 (10.0分)	（1）保证措施全面、完整、可行，合理化建议科学、实用，得10分；（2）保证措施较全面、完整、基本可行，合理化建议实用，得7分；（3）保证措施不全面、完整、可行性差，合理化建议不实用，得4分。（4）不提供不得分。
	紧急维修的保证情况 (10.0分)	根据响应提供的应急措施方案（包括但不限于应急事件预案、应急、突发事件的响应措施方案）进行评审：（1）紧急维修技术保证措施具体可行，维修保证内容详细具体，得10分；（2）紧急维修技术保证措施完整，维修保证内容具有一定的可行性，得7分；（3）紧急维修技术保证能力一般，维修保证内容缺乏可行性，得4分；（4）不提供不得分。
	服务工具、设施、材料等是否配置充分、先进 (10.0分)	（1）服务工具、设施、材料配置齐全，能够满足项目执行，工具性能优秀，先进，得10分。（2）服务工具、设施、材料配置比较齐全，能够满足项目执行，工具性能一般，得7分；（3）服务工具、设施、材料配置不齐全，设备技术落后，得4分；（4）不提供不得分。
	商务响应程度 (10.0分)	完全满足招标文件的以下商务要求的，得10分，每不满足一项以下要求的扣2分。1.“标的提供的时间”；2.“标的提供的地点”；3.“付款方式”；4.“验收要求”；5.“其他”；要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料，投标人如未按要求提交的，该项评分为零分。
	同类项目业绩 (5.0分)	根据投标人自2019年至今同类项目业绩情况进行评审，每提供一个得1分，最高得5分。（以合同复印件或中标通知书/成交通知书为准，没有提供或提供资料不符合要求的不得分）

商务部分	技术人员的资质情况 (9.0分)	综合评价技术人员的专业技能素质，以提供的有效相关证书复印件为准。 (1) 具有二级建造师（机电工程专业）1人，得3分； (2) 具有专职安全生产管理员1人，得2分； (3) 具有制冷技师（或暖通工程师）1人，得2分； (4) 具有电气工程师1人，得1分； (5) 具有机械设备工程师1人，得1分； (提供人员证书及近三个月的社保证明，不提供不得分)。
	驻点技术人员 (5.0分)	供应商承诺现场驻点技术人员12人（总校校区5人、水荫路校区1人、天河校区5人，二沙岛校区1人），公司应急机动人员5人，提供承诺函，得5分，否则得0分。
	过往合同履行情况 (6.0分)	在类似项目中被业主评价为优的，每份评价书，得 2 分。满分 6 分（评价书必须与对应的合同一并提供，评价书由业主盖章。
投标报价	投标报价得分 (10.0分)	投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

6.汇总、排序

采购包1:

评审结果按评审后总得分由高到低顺序排列。评审得分相同的，按最终报价由低到高顺序排列。得分且最终报价相同的，由谈判小组采取随机抽取的方式确定。排名第一的谈判供应商为第一成交候选人，排名第二的谈判供应商为第二成交候选人（提供相同品牌产品（非单一产品采购，以核心产品为准。多个核心产品的，有一种产品品牌相同，即视为提供相同品牌产品），评审后得分最高的同品牌谈判供应商获得成交候选人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托谈判小组采取随机抽取方式确定，其他同品牌谈判供应商不作为成交候选人）。

7.其他无效响应的情形:

(1) 评审期间，供应商没有按磋商小组的要求提交法定代表人或其委托代理人签字的澄清、说明、补正或改变了响应文件的实质性内容的。

(2) 响应文件提供虚假材料的。

(3) 供应商以他人名义响应、串通响应、以行贿手段谋取成交或者以其他弄虚作假方式响应的。

(4) 供应商对采购人、采购代理机构、磋商小组及其工作人员施加影响，有碍公平、公正的。

(5) 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的。

(6) 法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

2023年广州市执信中学物业管理费——空调维护保养服务项目 合同书 (服务类)

项目名称：**2023年广州市执信中学物业管理费——空调维护保养服务项目**
采购编号：

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

根据《中华人民共和国民法典》，委托方（以下称甲方），承揽方（以下称乙方），就下述项目的实施，经甲乙双方协商，达成以下协议：

一、项目名称、内容、实施地点。

1、项目名称：

2、项目内容：

2.1 执信中学执信路校区执信楼、承志楼、元培楼、体育馆、学生食堂、教工食堂、学生宿舍空调维护保养；

2.2 执信中学执信路校区分体机空调维护保养；

2.3 执信中学执信路校区宿舍楼热水系统、环保风机维护保养；

2.4 执信中学执信路校区承志楼、元培楼、厚德楼、以升楼、生化楼课室、学生宿舍风扇等维修清洗保养；

2.5 执信中学水荫路校区风冷模块热泵机组、多联变频冷媒机组维护保养；

2.6 执信中学水荫路校区分体机空调维护保养；

2.7 执信中学水荫路校区宿舍楼热水系统维护保养；

2.8 执信中学水荫路校区风扇维修清洗保养。

2.9 执信中学天河校区冷模块热泵机组、冷水机组维护保养；

2.10 执信中学天河校区分体机空调维护保养；

2.11 执信中学天河校区宿舍热水系统维护保养；

2.12 执信中学天河校区风扇维修清洗保养。

2.13 执信中学二沙岛校区多联变频冷媒机组维护保养；

2.14 执信中学二沙岛校区分体机空调维护保养；

2.15 执信中学二沙岛校区宿舍楼热水系统维护保养；

2.16 执信中学二沙岛校区排气扇维修清洗保养。

3、实施地点：广州市越秀区执信南路152号广州市执信中学校内、广州市越秀区水荫二横路12号执信中学水荫路校区内、广州市天河区珠吉路执信中学天河校区内、广州市越秀区春晓街2号执信中学二沙岛校区内。

4、进度要求：自合同生效之日起一年。

二、保养期：由__年__月__日至__年__月__日止。

三、双方责任

（一）甲方责任：

提供水、电源的连接点，提供必要的临时施工所用场所。
根据乙方的开工报告，负责办理乙方进场人员的临时工牌。

负责监督检查整个项目质量、进度。

根据乙方的竣工报告组织整个项目的竣工验收，并按合同规定日期及时支付维护保养款。

(二) 乙方责任:

2. 1、 根据甲方提供的时间及安装场地，严格按照相关规定进行项目实施。

2. 2、 项目实施及验收，乙方必须按照国家相关规范的要求执行。

2. 3、 项目实施过程中由乙方造成的一切安全事故，均由乙方负责。

2. 4、 乙方应严格按照合同内容对甲方设备进行维护保养工作,在每次工作完毕均需向甲方负责人呈递工作报告，并有用户负责人签注意见，乙方需提供固定维修人员的相关证件。

2.5、 由我司驻贵校的工作人员负责办公楼保养期间每天早上七点前开机，晚上十点半后关机，24小时协助校方解决实发的水电保障维修，甲方提供两位保养工作人员的维修工作室。

2.6、 乙方负责每季度出具一份学校设施设备检测和运维报告给甲方。

四、项目总额及付款方式

1.本项目维护保养含税总价为人民币大写：¥_____。

2.甲方支付乙方款项方式:

在合同签订后三天内，按合同价的30%付工程款；工程满90天，按合同价的20%付工程款；工程满180天，按合同价的30%付工程款；留下尾款20%保养期过后并经甲方验收合格一周内结清。

五、违约责任

1.本合同签字后即生效，中途单方终止合同则赔偿对方全部经济损失。

2.如合同出现纠纷，在双方协商不成时，可以向经济合同仲裁委员会申诉，或向人民法院起诉。

六、其他

1.未尽事宜由双方协商解决。

2.本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，项目验收及款项付清后本合同自行失效。

3.本项目响应文件与本合同具有同等法律效力。

甲 方： 广州市执信中学

乙 方：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户行：

开户行：

户 名：

户 名：

帐 号：

帐 号：

日 期： 年 月 日

日 期： 年 月 日

第六章 响应文件格式与要求

供应商应提交证明其有资格参加磋商和成交后有能力履行合同的相关文件，并作为其响应文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

响应文件封面

（项目名称）

响应文件封面

（正本/副本）

采购计划编号：**440101-2023-02382**

采购项目编号：**0877-23GZTP01H038**

所响应采购包：第 包

（供应商名称）

年 月 日

响应文件目录

- 一、响应承诺函
- 二、首轮报价表
- 三、分项报价表
- 四、政策适用性说明
- 五、实质性响应一览表
- 六、法定代表人证明书
- 七、法定代表人授权书
- 八、提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料
- 九、承诺函
- 十、中小企业声明函
- 十一、监狱企业
- 十二、残疾人福利性单位声明函
- 十三、联合体共同响应协议书
- 十四、供应商业绩情况表
- 十五、技术和服务要求响应表
- 十六、商务条件响应表
- 十七、履约进度计划表
- 十八、各类证明材料
- 十九、采购代理服务费用支付承诺书
- 二十、需要采购人提供的附加条件
- 二十一、项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等
- 二十二、附件

格式一：

响 应 承 诺 函

致：广东广招招标采购有限公司

你方组织的“2023年广州市执信中学物业管理费——空调维护保养服务项目”项目的竞争性磋商[采购项目编号为：0877-23GZTP01H038]，我方愿参与响应。

我方确认收到贵方提供的“2023年广州市执信中学物业管理费——空调维护保养服务项目”项目的磋商文件的全部内容。

我方在参与响应前已详细研究了磋商文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此磋商文件没有倾向性，也不存在排斥潜在供应商的内容，我方同意磋商文件的相关条款，放弃对磋商文件提出误解和质疑的一切权力。

(供应商名称)作为供应商正式授权(授权代表全名,职务)代表我方全权处理有关本响应的一切事宜。

我方已完全明白磋商文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）按磋商文件提供的全部货物（工程、服务）与相关服务的磋商总价详见《首轮报价表》。

（二）本响应文件的有效期为从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天。如成交，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至响应截止日有效，如有在响应有效期内失效的，我方承诺在成交后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

（三）我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

（四）我方理解贵方不一定接受最低磋商价或任何贵方可能收到的响应。

（五）我方如果成交，将保证履行磋商文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《采购需求》及《合同书》中的全部任务。

（六）我方作为法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的供应商，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（七）我方磋商报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的货物或服务时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

（八）我方接受采购人委托向贵方支付代理服务费，项目总报价已包含代理服务费，如果被确定为成交供应商，承诺向贵方足额支付。（若采购人支付代理服务费，则此条不适用）

（九）我方与其他供应商不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

（十）我方承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

（十一）我方未被列入法院失信被执行人名单中。

（十二）我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，承诺如下：

（1）我方参加本项目政府采购活动前3年内在经营活动中没有以下违法记录，或因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限已届满：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

（2）我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，磋商小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。

（十三）我方对在本函及响应文件中所作的所有承诺承担法律责任。

（十四）所有与本磋商有关的函件请发往下列地址：

地 址：_____，邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

代表姓名：_____，职 务：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

加盖公章：_____

日 期：_____

格式二：

首轮报价表

注:采用电子响应的项目无需编制该表格，响应供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成首轮报价表，若在响应文件中出现非系统生成的首轮报价表，且与投标客户端生成的首轮报价表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：
项目名称：
响应供应商名称：

序号	采购项目名称/采购包名称	响应报价（元/%）	交货或服务期	交货或服务地点
1				

供应商签章： _____
日期： 年 月 日

格式三：

分项报价表

注:采用电子响应的项目无需编制该表格，响应供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成分项报价表，若在响应文件中出现非系统生成的分项报价表，且与投标客户端生成的分项报价表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：
项目名称：
响应供应商名称：
采购包：

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	制造商名称	单价	数量	总价
1									

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价	数量	总价
1									

供应商签章：_____

日期： 年 月 日

格式四：

政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的技术方案中，采用符合政策的小型或微型企业产品、节能产品、环境标志产品，主要产品与核心技术介绍说明如下：

序号	主要产品/技术名称（规格型号、注册商标）	制造商(开发商)	制造商企业类型	节能产品	环境标志产品	认证证书编号	该产品报价在总报价中占比（%）
1							
2							
3							
4							
5							
...							

注：

- 1.制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏,填写内容为“小型”或“微型”；
- 2.“节能产品、环境标志产品”须填写认证证书编号，并在对应“节能产品”、“环境标志产品”栏中勾选，同时提供有效期内的证书复印件（加盖供应商公章）

供应商名称（盖章）：_____

日 期：_____

格式五：

实质性响应一览表

序号	实质性响应条款	投标人响应情况	差异
1			
2			
3			
4			
...			
...			

说明：

- 1.实质性响应条款一览表后续内容请根据第二章采购需求★号条款详细列举
- 2.本表所列条款必须一一予以响应，“投标人响应情况”一栏应填写具体的响应内容，有差异的要具体说明。
- 3.请投标人认真填写本表内容，如填写错误将可能导致投标无效。

格式六：

（供应商可使用下述格式，也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式）

法定代表人证明书

现任我单位_____职务_____为法定代表人，特此证明。

有效期限：_____

附：代表人性别：_____年龄：_____身份证号码：_____

注册号码：_____企业类型：_____

经营范围：_____

供应商名称（盖章）：_____

地 址：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

职 务：_____

日 期：_____

格式七：

法定代表人授权书格式

（对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司响应授权的分公司，可以提供响应分支机构负责人授权书）

法定代表人授权书

致：广东广招招标采购有限公司

本授权书声明：_____是注册于（国家或地区）的（供应商名称）的法定代表人，现任_____职务，有效证件号码：_____。现授权（姓名、职务）作为我公司的全权代理人，就“2023年广州市执信中学物业管理费——空调维护保养服务项目”项目采购[采购项目编号为0877-23GZTP01H038]的响应和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

供应商（盖章）：_____

地 址：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

职 务：_____

被授权人（签字或盖章）：_____

职 务：_____

日 期：_____

格式八：

提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料

一、提供以下相关证照的扫描件之一：**1.**企业法人提供企业法人营业执照；**2.**事业法人提供事业法人登记证；**3.**其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证；**4.**自然人提供居民身份证等；

二、对接受分支机构磋商的项目，分支机构磋商的，须提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书，授权书须加盖总公司（总所）公章。总公司（总所）可就本项目或此类项目在一定范围或时间内出具授权书。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。依法设立登记的分支机构以自己的名义参加政府采购活动，产生的民事责任由法人承担。（如为保险类项目则为：本项目只接受保险分公司或中心支公司以上的保险机构磋商；分公司或中心支公司的保险机构投标的，还须提供分公司或中心支公司的保险机构的营业执照。）

格式九：

（对于采购需求写明“提供承诺”的条款，供应商可参照以下格式提供承诺）

承诺函

致：广州市执信中学

对于_____项目（项目编号：_____），我方郑重承诺如下：

如中标/成交，我方承诺严格落实采购文件以下条款：（建议逐条复制采购文件相关条款原文）

（一）星号条款

- 1.
- 2.
- 3.

.....

（二）三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.

.....

（三）非星号、非三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.

.....

特此承诺。

供应商名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式十：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

中小企业声明函（所投产品制造商为中小企业时提交本函，所属行业应符合磋商文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日 期：_____

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2：供应商应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，供应商出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取成交。在实际操作中，供应商希望获得中小企业扶持政策支持的，应从制造商处获得充分、准确的信息。对相关制造商信息了解不充分，或者不能确定相关信息真实、准确的，不建议出具《中小企业声明函》。

中小企业声明函（承建本项目工程为中小企业或者承接本项目服务为中小企业时提交本函，所属行业应符合磋商文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。
本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日 期：_____

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2：供应商应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

格式十一：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

监狱企业

提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

格式十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日 期：_____

注：本函未填写或未勾选视作未做声明。

格式十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

联合体共同响应协议书

立约方：（甲公司全称）

（乙公司全称）

（.....公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）自愿组成联合体，以一个供应商的身份共同参加（采购项目名称）（采购项目编号）的响应活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下：

一、联合体各方关系

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）共同组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加本项目的响应。（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）作为联合体成员，若成交，联合体各方共同与签订政府采购合同。

二、联合体内部有关事项约定如下：

1.（甲公司全称）作为联合体的牵头单位，代表联合体双方负责响应和合同实施阶段的主办、协调工作。

2.联合体将严格按照文件的各项要求，递交响应文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

3.如果本联合体成交，（甲公司全称）负责本项目_____部分，（乙公司全称）负责本项目_____部分。

4.如成交，联合体各方共同与（采购人）签订合同书，并就成交项目向采购人负责有连带的和各自的法律责任；

5.联合体成员（公司全称）为（请填写：小型、微型）企业，将承担合同总金额_____%的工作内容（联合体成员中有小型、微型企业时适用）。

三、联合体各方不得再以自己名义参与本采购包响应，联合体各方不能作为其它联合体或单独响应单位的项目组成员参加本采购包响应。因发生上述问题导致联合体响应成为无效报价，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获成交资格，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议正本一式____份，随响应文件装订____份，送采购人____份，联合体成员各一份；副本一式____份，联合体成员各执____份。

甲公司全称：____（盖章）____，乙公司全称：____（盖章）____，.....公司全称：____（盖章）____，
____年____月____日，____年____月____日，____年____月____日

注：1. 联合响应时需签本协议，联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。

2. 本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。

格式十四：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

响应供应商业绩情况表

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	签订合同时间	竣工验收报告时间	联系人及电话
1					
2					
3					
4					
...					

根据上述业绩情况，按磋商文件要求附销售或服务合同复印件。

格式十五：

《技术和服务要求响应表》

序号	标的名称	参数性质	磋商文件规定的技术和服务要求	响应文件响应的具体内容	型号	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
...								
...								

说明：

- 1.“磋商文件规定的技术和服务要求”项下填写的内容应与磋商文件中采购需求的“技术要求”的内容保持一致。供应商应当如实填写上表“响应文件响应的具体内容”处内容，对磋商文件提出的要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足磋商文件要求。供应商需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则**响应无效**。
- 2.参数性质栏标注“★”、“▲”号条款标志，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效响应条款。
- 3.“是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
- 4.“备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十六：

《商务条件响应表》

序号	参数性质	磋商文件规定的商务条件	响应文件响应的具体内容	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
.....						

说明：

1.“磋商文件规定的商务条件”项下填写的内容应与磋商文件中采购需求的“商务要求”的内容保持一致。

2.供应商应当如实填写上表“响应文件响应的具体内容”处内容，对磋商文件规定的商务条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述或照搬照抄采购文件参数、不注明实际数值者的，将视为未实质性满足磋商文件要求。供应商需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则**响应无效**。

3.参数性质栏标注“★”、“▲”号条款标志，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效响应条款。

4.“是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。

5.“备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十七：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定__年__月__日	签定合同并生效	
2	__月__日—__月__日		
3	__月__日—__月__日		
4	__月__日—__月__日	质保期	

格式十八：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

各类证明材料

- 1.磋商文件要求提供的其他资料。
- 2.供应商认为需提供的其他资料。

格式十九：

（若采购人支付代理服务费，则无需出具此承诺书）

代理服务费缴纳承诺函

致：广东广招招标采购有限公司

我单位参加贵公司组织的**2023**年广州市执信中学物业管理费——空调维护保养服务项目（采购项目编号：**0877-23GZTP01H038**），作出如下承诺：

- 1、完全响应磋商文件中要求的条款，若提供虚假资料将作为无效响应处理，并接受相关部门的处罚。
- 2、我单位若被选为成交供应商，承诺按照规定缴纳代理服务费。代理服务费包括组织专家对审查供应商资格、答疑、组织磋商、评审、确定成交供应商，以及提供采购前期咨询、协调合同的签订等服务，按_____支付。
- 3、如我公司被选为成交供应商，在成交结果公示后**3**日内向采购代理机构指定账户缴付代理服务费。

特此承诺！

供应商法定名称（公章）： _____
供应商法定地址： _____
供应商授权代表（签字或盖章）： _____
电 话： _____
传 真： _____
承诺日期： _____

格式二十：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

需要采购人提供的附加条件

序号	供应商需要采购人提供的附加条件
1	
2	
3	

注：供应商完成本项目需要采购人配合或提供的条件必须在上表列出，否则将视为供应商同意按现有条件完成本项目。如上表所列附加条件含有采购人不能接受的，将被视为响应无效。

格式二十一：

项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等内容和格式自拟。

格式二十二：

附件（以下格式文件由供应商根据需要选用）

政府采购投标（响应）担保函

编号：【】号

（采购人）：

鉴于_____（以下简称“投标（响应）人”）拟参加编号为_____的（以下简称“本项目”）投标（响应），根据本项目采购文件，投标（响应）人参加投标（响应）时应向你方交纳投标（响应）保证金，且可以投标（响应）担保函的形式交纳投标（响应）保证金。应投标（响应）人的申请，我方以保证的方式向你方提供如下投标（响应）保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在投标（响应）人出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

- 1.中标（成交）后投标（响应）人无正当理由不与采购人签订《政府采购合同》；
- 2.采购文件规定的投标（响应）人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币_____元（大写）即本项目的投标（响应）保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：本保函自__年__月__日起生效，有效期至开标日后的90天内。

三、承担保证责任的程序

1.你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号、户名和开户行，并附有证明投标（响应）人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2.我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在15个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方按照你方的要求代投标（响应）人向你方支付相应的索赔款项。

四、保证责任的终止

1.保证期间届满，你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2.我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3.按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任终止。

五、免责条款

1.依照法律规定或你方与投标（响应）人的另行约定，全部或者部分免除投标（响应）人投标（响应）保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2.因你方原因致使投标（响应）人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3.因不可抗力造成投标（响应）人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4.你方或其他有权机关对采购文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为_____法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：_____（公章）_____

联系人：_____联系电话：_____

____年__月__日

